

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO



RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA - DINFRA/PRODIN/IFBA – Nº 05-2014 PAVILHÃO DE AULAS – CAMPUS EUNÁPOLIS

Data: 22/10/2014 às 15:00h

1. INFORMAÇÃO DO CONTRATO

- I) *Contratante: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia da Bahia;*
- II) *Contratada: ART Projetos e Construções e Serviços Ltda.;*
- III) *Contrato: 02/2013;*
- IV) *Valor Contratual: R\$ 2.463.049,12;*
- V) *Ordem de Serviço: 20/01/2014;*
- VI) *Prazo Contratual: 300 dias;*
- VII) *Aditivo de Prazo Execução: 60 dias;*
- VIII) *Previsão para Conclusão: 19/01/2015.*

2. INTRODUÇÃO

O presente Relatório apresenta os resultados da inspeção realizada pela Fiscalização durante visita técnica realizada nas obras de Construção do Pavilhão de Aulas e Laboratórios no campus Eunápolis e tem por objetivo acompanhar o andamento das obras, identificar o estágio e verificar atendimento ao cronograma físico-financeiro apresentado.

Em anexo segue Relatório Fotográfico que ilustra o andamento das obras.

3. DESCRIÇÃO

Durante a visita realizada ao canteiro de obras pela Fiscalização da DINFRA/IFBA, ora representada pelo engenheiro Felton Bispo, pôde-se constatar que a Construção do Pavilhão de Aulas e Laboratórios encontra-se em estágio avançado de construção da edificação, apresentando boa qualidade na execução dos serviços.

Na ocasião estavam em execução os seguintes serviços:

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO



- Instalação do corrimão das escadas;
- Execução de chapisco na fachada posterior;
- Execução de massa única na fachada posterior;
- Assentamento de revestimento cerâmico sobre paredes dos sanitários do 2º pavimento;
- Execução da chapisco no teto do pavimento térreo;
- Assentamento de peitoril no 1º pavimento;
- Execução da cobertura;
- Regularização de base para piso de alta resistência no 1º pavimento;
- Desforma do reservatório superior;
- Execução de instalações hidro sanitária no 1º pavimento;
- Aplicação de selador sobre paredes do pavimento térreo;
- Instalações de esquadrias de alumínio no pavimento térreo e 1º pavimento.

Atualmente a execução do objeto do contrato encontra-se regularizada, de acordo com o cronograma físico-financeiro apresentado pela empresa, com cerca de 48% dos serviços já concluídos.

O quadro abaixo apresenta o escopo atual da obra, considerando os serviços contratados com os seus respectivos percentuais executados:

1	SERVIÇOS PRELIMINARES	98%
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100%
3	FUNDAÇÃO	100%
4	SUPERESTRUTURA	99%
5	PAREDES E PAINÉIS	46%
6	COBERTURA	95%
7	FORRO	0%
8	ESQUADRIAS	19%
9	VIDROS	0%
10	REVESTIMENTO INTERNO (PAREDES E TETOS)	64%
11	REVESTIMENTO EXTERNO	79%

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO

12	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	7%
13	PAVIMENTAÇÃO	79%
14	ARREMATES	28%
15	INSTALAÇÕES DE GÁS	0%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6%
17	INSTALAÇÕES DE LÓGICA	24%
18	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	14%
19	DRENAGEM E CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	6%
20	REDE DE COMBATE A INCÊNDIO	0%
21	PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO	0%
22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	71%
23	GERENCIAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	49%

4. SOLICITAÇÕES E RECOMENDAÇÕES

Após constatação das condições em que se encontra a obra, segue abaixo listada algumas pendências construtivas, irregularidades observadas e definições a serem observadas pela Contratada:

- Grande volume de entulho no canteiro aumentam os riscos de acidentes;
- Ausência de guarda-corpo fixo no nível da laje de cobertura, nas aberturas para transporte de materiais e equipamentos;
- Enviar Relatório de Controle Tecnológico do Concreto referente ao reservatório superior e demais elementos estruturais à serem concretados;
- Atualizar Diário de Obra.

ANEXO – Relatório Fotográfico:

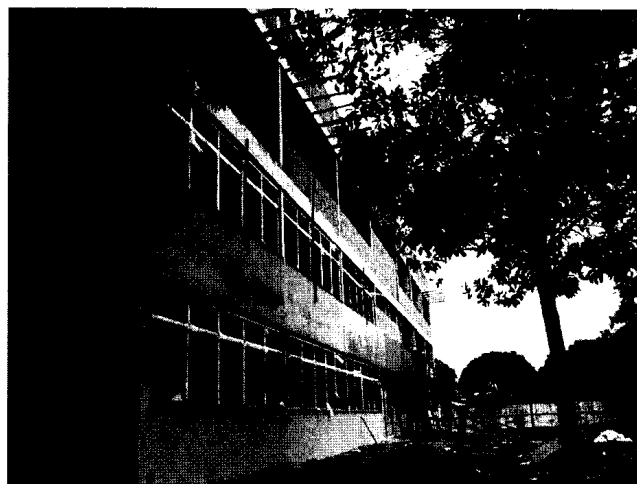


Foto 01: Vista da Fachada posterior.

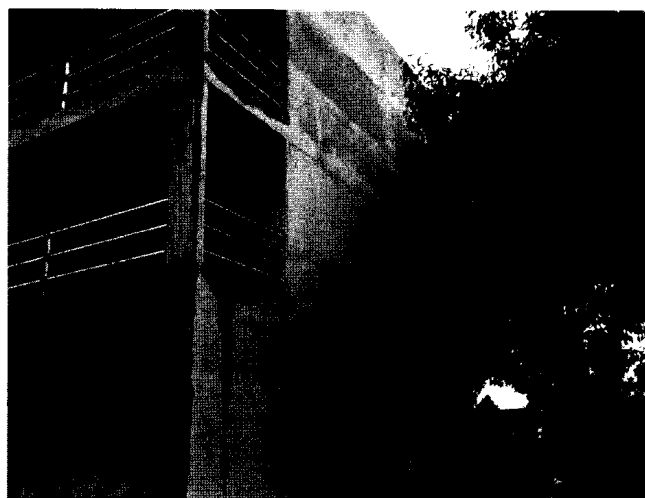


Foto 02: Vista da Fachada lateral.

4



Foto 03: Instalação de corrimão na escada – Pavimento térreo.

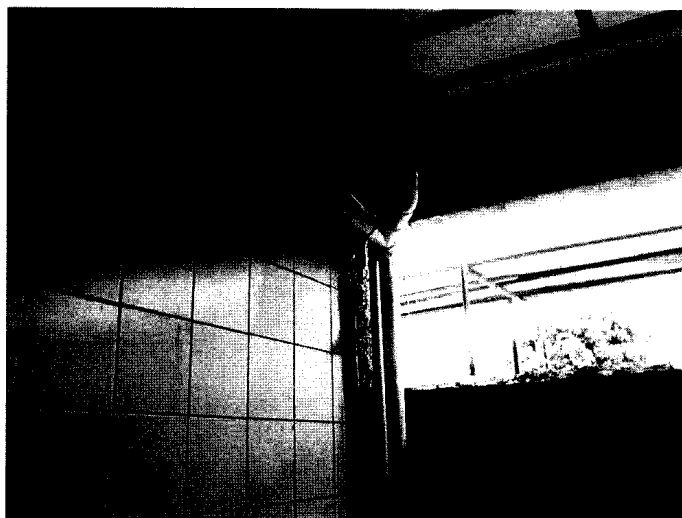


Foto 04: Instalação de esgoto nos sanitários – 1º pavimento.

Y 5

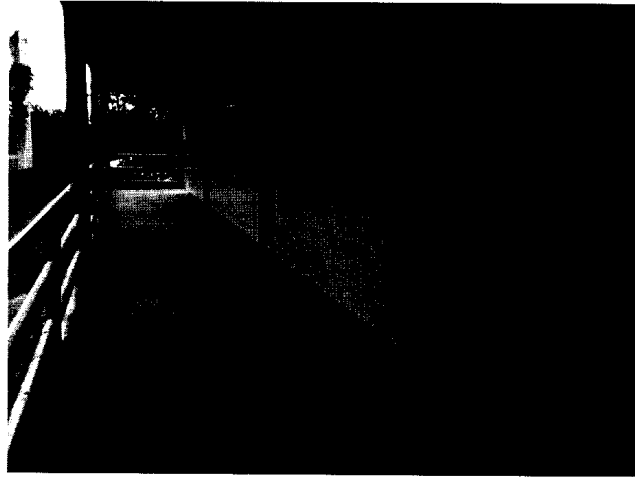


Foto 05: Execução do piso de alta resistência – 1º pavimento.

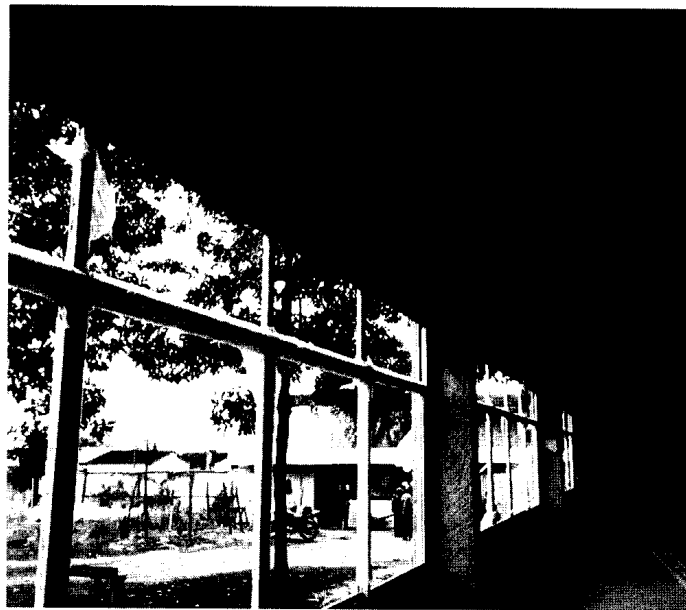


Foto 06: Instalação de esquadrias de alumínio – Pavimento térreo.

6



Foto 07: Execução de chapisco – Pavimento térreo.

Salvador, 22 de outubro de 2014.

Feneon Bispo
Engenheiro civil - PRODIN
SIAPE 2106969